



- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrirõhkuse piir
  - planeeritav krundipiir
  - tänav kaitsevöönd 10 m
  - ranna või kalda ehituskeeluvöönd 25 m
  - kallasrada 4 m
  - ranna või kalda piiranguvöönd 50 m
  - ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m
  - sideehitise kaitsevöönd
  - elektripaigaldise kaitsevöönd
  - maaparendussüsteemi ala
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud sõidutee
  - jalakäijate eeldatav liikumissuund
  - planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil
  - olemasolev hoone (Maa- ja Ruumiameti andmed)
  - joonise mõõt (m)
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - olemasolev bussipeatas
  - liikvideeritav objekt

Märkused:

- Aluskaardina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti ortofotot (pildistamise aeg 23.04.2024. a) ja Geoterra OÜ poolt 05/2022. a koostatud Tartu maakonnas Kambja vallas Kõltsa alevikus Ropka arenduse topogeodeetilist uuringut, töö nr 73-2022. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrirõhkuse piirid, kitsendused ja ehitised (ETAK andmed) on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehel 16.12.2025 seisuga;
- Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelanumaa ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elanumaa, "Ä" ärimaad, "Ük" üldkasutatavat maad, "Üh" ühiskondlike ehitiste maad ning "L" tee ja tänavamaad.

Terlander OÜ		Terlander OÜ		Terlander OÜ	
registrikood 16540224		registrikood 16540224		registrikood 16540224	
tel +372 5566 2920		tel +372 5566 2920		tel +372 5566 2920	
info@terlander.ee		info@terlander.ee		info@terlander.ee	
Projektaja, maastikuarhitekt / planeerija		Planeeringu koostamise korraldaja		Planeeringu koostamise korraldaja	
Reet Türkson		HEINZBAU OÜ		Kambja Vallavalitsus	
Planeeringuala asukoht		Planeeringu nimetus		Planeeringu nimetus	
Tartu maakond, Kambja vald		Kõltsa alevikus Kiigemäe tee arenduse detailplaneering (algatamata)		Kõltsa alevikus Kiigemäe tee arenduse detailplaneering (algatamata)	
Kaalupl		Joonise arv		Mõõtkava	
23.12.2025		1		1:1000	
Joonise nr		Joonise arv		Töö nr	
1		1		2025-07	
Planeer		Planeer		Planeer	
-		-		-	
Formaat		Formaat		Formaat	
A1		A1		A1	